



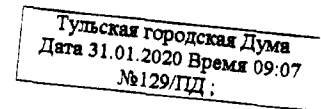
Администрация города Тулы

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

30.01.2020 № *114-МУ/07/1*

На № 114-МУ/07 от 30.01.2020



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление директора ООО «Специализированный застройщик «Фамилия» Дерксена Андрея Евгеньевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020612:758, площадью 24222 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, ул. Филимоновская, в части установления в границах земельного участка максимального коэффициента плотности застройки - 1,7.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020612:758 расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности).

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-5 установлены:

- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 1,2; в случае реконструкции объекта капитального строительства максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка может быть увеличен на 30%.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления директора ООО «Специализированный застройщик «Фамилия» Дерксена А.Е. на 1 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

В.С. Галкин

Главе Администрации г.Тулы
Миляеву Д.В.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

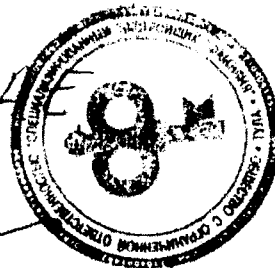
Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Филимоновская, земельный участок с кадастровым номером №71:30:020612:758

К (коэффициент плотности застройки) – 1,7.

Документы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ будут предоставлены в Управление градостроительства и архитектуры г. Тулы.

С уважением,

Дерисем А.Е.



29.01.2020

114-124/07.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020612:758

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фамилия» Дерксена Андрея Евгеньевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фамилия» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020612:758, площадью 24222 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, ул. Филимоновская, территориальная зона Ж-5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности), в части установления:

- максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,7.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Милев